

ที่ พย ๗๑๔๐๒/ว.๐๖๖๖



องค์การบริหารส่วนตำบลจำป่าหวาย  
๒๒๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลจำป่าหวาย  
อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา ๕๖๐๐๐

ตุลาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์

เรียน กำนันตำบลจำป่าหวาย /ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ร่างขอบเขตของงานจ้างเหมาบุคลากรฯ

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลจำป่าหวาย อำเภอเมือง จังหวัดพะเยา จะดำเนินการจ้างเหมาบุคลากร เพื่อปฏิบัติงานด้านการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๒ อัตรา ระยะเวลาการจ้างจำนวน ๖ เดือน ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๕ โดยคิดค่าจ้างเดือนละ ๙,๐๐๐.- บาทต่อคน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลจำป่าหวาย จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มีความประสงค์จะรับจ้างในงานจ้างดังกล่าวเข้ามายื่นแบบความจำนงฯในวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจำป่าหวาย (โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติของผู้รับจ้าง และรายละเอียดของงานจ้างตามร่างขอบเขตของงานจ้างแนบท้ายหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายอิสสระ ชีรธรรมปัญญา )

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำป่าหวาย

งานพัสดุ / กองคลัง

โทรศัพท์ ๐ - ๕๔๔๕ - ๓๐๘๑ ต่อ ๒๑๓

โทรสาร ๐ - ๕๔๔๕ - ๓๐๘๑ ต่อ ๒๐๙

**ร่างขอบเขตของงานจ้าง**  
**การจ้างเหมาบุคลากร เพื่อปฏิบัติงานเกี่ยวกับปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน**  
**กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจำปาหวาย**

---

**๑. ความเป็นมา**

ตามที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจำปาหวาย ได้ตั้งข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๖๕ แผนงานบริหารงานทั่วไป งานบริหารงานคลัง งบดำเนินงาน หมวดค่าใช้สอย รายจ่ายเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่น ๆ โครงการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ หน้า ๓๒ นั้น

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อให้การปฏิบัติงานด้านการปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตลอดจนการจัดทำฐานข้อมูลและประมวลผลข้อมูลของผู้ชำระภาษีครบถ้วนและถูกต้อง เนื่องจากปัจจุบันงานจัดเก็บรายได้ ยังขาดบุคลากรในด้านปฏิบัติงานด้านการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ในระบบ LTAX GIS และ LTAX - ๓๐๐๐ และออกสำรวจภาคสนาม เพื่อจัดทำข้อมูลแปลงที่ดินให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน จึงมีความจำเป็นต้องจ้างบุคลากร จำนวน ๒ อัตราเพื่อให้งานด้านการจัดเก็บรายได้ มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล

**๓. คุณสมบัติผู้รับจ้าง**

๑. มีสัญชาติไทย
๒. อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์ และไม่เกิน ๖๐ ปีบริบูรณ์
๓. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๔. ไม่เป็นผู้เคยต้องรับโทษพิพากษาถึงที่สุด เพราะกระทำความผิดทางอาญาเว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ ไม่เป็นผู้บกพร่องในศีลธรรมอันดี จนเป็นที่รังเกียจของสังคม
๕. ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออก หรือไล่ออกจากรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ
๖. ไม่เสพสิ่งเสพติด ของมึนเมา หรือวัตถุที่ออกฤทธิ์ต่อจิตหรือประสาท ฯลฯ
๗. ไม่เป็นผู้ที่มีโรคติดต่อเรื้อรัง ฯลฯ
๘. มีคุณวุฒิทางการศึกษา ไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี สาขาภูมิสารสนเทศศาสตร์ หรือสาขาอื่นที่เกี่ยวข้อง
๙. ไม่เป็นผู้เคยถูกลงโทษให้ออก หรือไล่ออกจากรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานอื่นของรัฐ
๑๐. มีความสามารถในการใช้คอมพิวเตอร์ โปรแกรม MS Word , MS Excel และโปรแกรมด้าน GIS
๑๑. มีความสามารถใช้งานเครื่องใช้สำนักงานและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องได้
๑๒. มีความสามารถในการติดต่อประสานงาน และสามารถปฏิบัติงานนอกเวลาราชการได้
๑๓. แต่งกายสุภาพ สะอาด และเรียบร้อย

**๔. ระยะเวลาดำเนินการ**

๖ เดือน ตั้งแต่ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๔ - เดือนเมษายน ๒๕๖๕  
โดยคิดค่าจ้างเป็นรายเดือน ๆ ละ ๙,๐๐๐.- บาท (เก้าพันบาทถ้วน)



**๕. ร่างขอบเขตของงานจ้าง**

๑. ปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX GIS และ LTAX ๓๐๐๐) ให้เป็นปัจจุบัน
  ๒. ตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับข้อมูลแปลงที่ดินที่ได้รับจากสำนักงานที่ดิน และนำมาเปรียบเทียบกับแผนที่แม่บทที่มีอยู่เดิมให้ถูกต้องและตรงกัน เพื่อปรับปรุงข้อมูลเดิมที่มีอยู่ให้เป็นปัจจุบัน เพราะในบางกรณีอาจจะมีการแบ่งแยก โอนกรรมสิทธิ์ หรือซื้อขายเปลี่ยนแปลงเจ้าของ (ผท.๑๓)
  ๓. นำข้อมูลที่ได้จากสำนักงานที่ดินในแต่ละเดือนมาจัดทำรูปแบบแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้อง โดยให้จัดทำแผนที่แสดงรายเขต (ZONE) , แสดงรายเขตย่อย (BLOCK) , การสร้างชั้นข้อมูลที่ดิน การวาดรูป (DIGITIZE) และกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot)
  ๔. ออกสำรวจภาคสนามเพื่อจัดทำข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้องโดยให้จัดทำแผนที่แสดงรายการเขตเขต (ZONE) , แสดงรายเขตย่อย (BLOCK) , การสร้างชั้นข้อมูลที่ดิน การวาดรูป (DIGITIZE) และกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ให้เป็นปัจจุบัน
  ๕. ในกรณีที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงให้ปรับปรุงรูปแบบแปลงที่ดินในแผนที่แม่บทให้ถูกต้องโดยให้จัดทำแผนที่แสดงรายเขต (ZONE) , แสดงรายเขตย่อย (BLOCK) , การสร้างชั้นข้อมูลที่ดิน การวาดรูป (DIGITIZE) และกำหนดเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ให้ครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน
  ๖. ในกรณีแปลงที่ดินใดมีข้อมูลสิ่งปลูกสร้างในแปลงที่ดินให้เขียนหรือลงรูปขนาดของสิ่งปลูกสร้างให้ตรงกับตำแหน่งที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่บนแปลงที่ดินนั้น
  ๗. จัดทำทะเบียนทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นปัจจุบัน
  ๘. จัดทำข้อมูลแผนที่ภาษีให้เป็นปัจจุบัน (ผท.๗)
  ๙. งานอื่นที่เกี่ยวข้องระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
  ๑๐. ปฏิบัติงานอื่นที่เกี่ยวข้องและได้รับมอบหมาย
- ๖. วงเงินในการจัดหา (ยอดคงเหลือ ตามเงินงบประมาณ)**  
จัดจ้างภายในวงเงิน ๒๔๐,๐๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ตามข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕
- ๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ**  
- การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์การพิจารณาคูณสมบัติของผู้รับจ้าง

(ลงชื่อ)



ผู้จัดทำรายละเอียด

( นางกรรณิกา แก้วบุญเรือง )  
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ